



Maison à vendre - EVREUX - Maison de plain-pied T4

161 000 €

83 m²

4 pièces

Évreux EVREUX



Vendu

Surface	83.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	02 a 21 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage 18 m ²
Stationnement ext.	3 façade maison
Autres	Fibre optique Volets électriques
Taxe foncière	1 310 €/an

Référence SOUS COMPROMIS
Mandat PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE

A EVREUX entre la gare, la forêt de Trangis et la zone commerciale.

Une maison de plain-pied avec un jardin de 221 m2 facile d'entretien. (Une exposition sud-ouest)

D'une surface de 85 m2, cette maison comprend une entrée, un salon-séjour de 26 m2, une cuisine aménagée de 11,40 m2 et sa buanderie de 2,15 m2 attenante. Un accès vers le garage depuis la cuisine.

Elle bénéficie d'un dégagement avec de nombreux placards / dressing desservant deux chambres de 12,40 m2 et 12,50 m2, une salle de bains de 4,90 m2 aménagée (sèche-serviettes) et des toilettes.

Pas de mur porteur à l'intérieur de la maison, un agencement modifiable.

Le garage de 19,50 m2 est attenant et accessible par la cuisine.

Un jardin clos sans vis-à-vis avec une terrasse en bois composite.

De faibles charges et une taxe foncière de 1300 €.

Ses atouts : Très fonctionnelle,
une cuisine aménagée de 2016 et la SDB de 2014,
l'électricité a été refaite en 2000,
une porte de garage motorisée de 2015,
le ravalement de la maison a été refait en 2019,
des volets électriques et des doubles vitrages PVC,
une chaudière mixte au gaz de ville.

Retrouvez le plan de la maison et la visite virtuelle sur notre site internet <http://www.lagencedevreux.com/>

Un BIEN ASSURÉ PAR LA GARANTIE REVENTE IMMOBILIÈRE ZEN'IMMO PREMIUM

L'AGENCE IMMOBILIÈRE D'EVREUX.COM

Exclusivement à Evreux

Agent immobilier

Roxane SCHMIT 07 86 10 85 51

roxane.schmit@lagencedevreux.com

<http://www.lagencedevreux.com/nos-biens-vente>

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.lagencedevreux.com/page/nos-honoraires-fr_206.htm

Les points forts :

- Environnement privilégié
- Plain-pied

Niveau 0 :
- Toilettes : 1,20 m²
- Cuisine A + E : 11,40 m²
- Chb 1 : 12,40 m²
- Chb2 : 12,50 m²
- arr-cuis : 2,15 m²
- Salon-séjour : 26 m²
- Entrée : 3,30 m²
- SDD : 4,90 m²
- dégagement / placards : 8,9 m²

Description des annexes - garage : 18 m²
- grenier rangement : m²



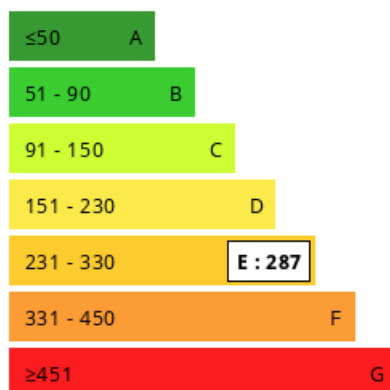
L'AGENCE D'EVREUX.COM
07 86 10 85 51



Roxane SCHMIT
roxane.schmit@lagencedevreux.com
Carte T CPI 2701 2016 000 008 207
RCP GALIAN Police 120 137 405
07 86 10 85 51

Consommations énergétiques

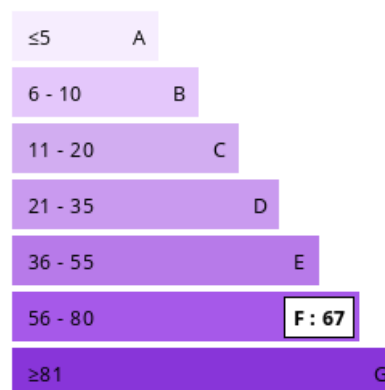
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)