



Appartement 1 chambre - EVREUX centre-ville

550 € /mois CC

35 m²

2 pièces

Évreux

loyer 500 € + 50 € de charges locataire (eau froide, entretien des parties communes)
Disponibilité 04-09-2021



Visite virtuelle

Type d'appartement	T2
Surface	35.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1953
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 parking cour
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 52 ÉVREUX centre-ville face au PATHÉ cinéma
27000 - Appartement 1 chambre loué 550 CC / mois.

Visite virtuelle 360 ° de disponible.

Situé dans une petite copropriété avec un parking sécurisé.

Cet appartement d'une surface de 35 m² (Non meublé) comprend une entrée, des toilettes indépendants, une cuisine aménagée américaine (plaque, hotte et four), un salon, une chambre et une salle de bains avec un sèche-serviettes/ branchement prévu pour une machine à laver.

L'appartement bénéficie d'une cave située au sous-sol et d'une place de parking dans la cour. De nombreuses possibilités de stationnement supplémentaires autour de l'appartement (parking cinéma...)

Le ravalement à 2 ans, la cage d'escalier / les parties communes 5 ans (peinture).

Pour plus d'informations, n'hésitez-pas à m'appeler ou à m'adresser un SMS sur mon portable au 07 86 10 85 51.

Mandat N° 52. Loyer de base 500 €/mois. 50 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 500 €. Honoraires de 400 € TTC à la charge du locataire dont 105 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 15 : 622.19 €. Date de réalisation du DPE : 21-01-2021. Nos honoraires : http://www.lagencedevreux.com/page/frais-d-agence-reduits-fr_251.htm

Les points forts :

- En centre-ville
- Petite copropriété
- Agencement fonctionnel
- Lumineux



L'AGENCE D'EVREUX.COM

07 86 10 85 51



Roxane SCHMIT

roxane.schmit@lagencedevreux.com

om

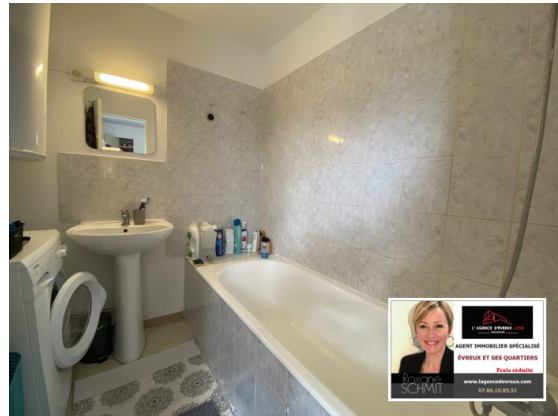
Carte T CPI 2701 2016 000 008

207

RCP GALIAN Police 120 137

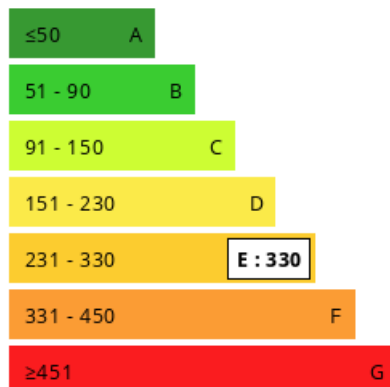
405

07 86 10 85 51



Consommations énergétiques

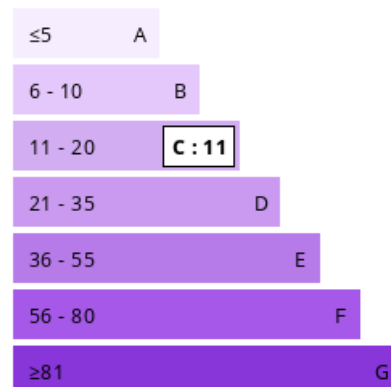
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)